

Lass uns in Kontakt bleiben



www.spdfraktion-berlin.de



SPD-Fraktion des Abgeordnetenhauses von Berlin
Niederkirchnerstraße 5 • 10117 Berlin
Telefon: (030) 23 25 22 22
E-Mail: fraktionsbuero@spd.parlament-berlin.de
www.spdfraktion-berlin.de
V.i.S.d.P. Torsten Schneider, Parl. Geschäftsführer



Rahmenbedingungen ändern

Mit dem Schneller-Bauen-Gesetz wird konsequent entbürokratisiert, um Investitionen voranzutreiben. Dieses Ziel werden wir als SPD-Fraktion konsequent weiterverfolgen.

Um schneller bauen zu können, müssen die Rahmenbedingungen verändert werden. Das fußt auf mehreren Säulen:

- Die **Förderbedingungen** für den sozialen Wohnungsbau wurden verbessert, sodass dieses Jahr erstmals Anträge oberhalb der angestrebten 5000 Wohneinheiten bewilligt wurden.
- Die neue **Bauordnung** sieht die Erleichterungen für Holzbau, Solaranlagen, Aufstockungen, Typengenehmigungen vor (Berlin erkennt die Typengenehmigungen anderer Bundesländer an).

- Das **Schneller-Bauen-Gesetz** ändert viele Landesgesetze und implementiert überwiegend das Prinzip „rascher und nicht lascher“. Dazu gehört ein strafferes Fristenkonzept im Straßenrecht bei der Einrichtung und Genehmigung von Baustellen. Im Denkmalrecht umfasst das die zügigere Genehmigung und das neue Instrument eines Vorabbescheids. Im Naturschutzrecht bringt das neue Gesetz auch schnellere Genehmigungen, oder auch Ablehnungen, sowie die Einbeziehung von Fragen des Natur- und Artenschutzes – und zwar mit einer Bauantragskonferenz, die am Anfang des Genehmigungsverfahrens steht.

Foto: AdobeStock | 315639262



Das Schneller-Bauen-Gesetz

Bau-Turbo für Berlin



Foto: AdobeStock | 352764278

Bau-Turbo für Berlin: Unser Schneller-Bauen-Gesetz sorgt für mehr bezahlbaren Wohnraum!

Wir müssen und wollen in Berlin **mehr** und **schneller bauen**! Das ist in unserer wachsenden Stadt besonders wichtig, damit die Menschen weiterhin **bezahlbaren Wohnraum** zur Verfügung haben.

Das im Dezember 2024 beschlossene Schneller-Bauen-Gesetz ist in dieser Hinsicht ein Meilenstein und deutschlandweit in seiner Form Vorreiter. Zielsetzung der SPD-Fraktion ist es, zu deutlich rascherem Verwaltungshandeln bei der Schaffung von neuem Wohnraum zu kommen und **Neubaumaßnahmen** zu vereinfachen.

Dazu werden gesetzliche **Anforderungen reduziert** und **modifiziert** und mit einem ganzen Bündel an Maßnahmen bei den Planungs-, Genehmigungsverfahren werden wir die Bauprozesse entscheidend **beschleunigen**, um so die allgemeinen Rahmenbedingungen für das Bauen in Berlin zu verbessern.

Mehr bezahlbare Wohnungen

Neuordnung der Zuständigkeiten und eine klare Prioritätensetzung auf den Neubau

Mit dem Schneller-Bauen-Gesetz werden wir...

- ... den Neubau beschleunigen durch effizienteres Verwaltungshandeln sowie eine bessere Abstimmung und frühzeitige Einbindung aller beteiligten Akteure.
- ... uns auf den Wohnungsbau fokussieren durch die Neuordnung von Zuständigkeiten und eine klare Prioritätensetzung auf den Neubau.
- ... Aufstockungen und Neubau vereinfachen, indem wir gesetzliche Anforderungen reduzieren, modifizieren und Standards einführen.

Viele Maßnahmen, mit einem gemeinsamen Ziel: Schneller mehr bezahlbare Wohnungen für unser Berlin schaffen!

Foto: AdobeStock | 286598225

Was ist der Hintergrund?

Berlin hat ein Problem mit zu langen Verfahren

Die Bau- und Wohnungswirtschaft steht angesichts schwieriger Rahmenbedingungen deutschlandweit vor großen Herausforderungen. Hohe Bau- und Finanzierungskosten machen Projekte zunehmend unrentabel, der Fachkräftemangel stellt die Bauunternehmen vor Herausforderungen. Gleichzeitig führen gesetzliche Anforderungen und **langwierige Planungs- und Genehmigungsprozesse** zu Verzögerungen. Die Folge ist ein allgemeiner Rückgang der Bautätigkeit.

Für Berlin ist diese Entwicklung problematisch, da sie auf einen angespannten Wohnungsmarkt und ein anhaltendes Bevölkerungswachstum trifft und die Situation zu verschärfen droht. Der großen Nachfrage in der Stadt steht schon jetzt ein unzureichendes Wohnungsangebot gegenüber, insbesondere in den mittleren, unteren und mietpreisgebundenen Segmenten.

Foto: AdobeStock | 249682130

Hier setzt das Schneller-Bauen-Gesetz mit seinem **Maßnahmenpaket von 45 Einzelnormen** an, die zehn Landesgesetze und eine Rechtsverordnung betreffen. Unter anderem geht es dabei um die Einführung von Prüf- und Bearbeitungsfristen sowie die **Vereinfachung** gesetzlicher Vorgaben – mit dem übergeordneten Ziel, den gesamten Prozess des Wohnungsbaus in Berlin schneller zu gestalten.

Ein gutes Beispiel sind die **Aufstockungen** von Gebäuden um ein oder zwei Etagen, die deutlich einfacher und kostengünstiger werden.